

# UTHYRNINGSPOLICY

## 1. Inledning

Acasa Bostad strävar efter att skapa trivsamma bostadsområden med atmosfär. Detta innebär klimatsmarta bostäder med rimlig hyra och alltid med hyresgästen i fokus. Vi arbetar och integrerar gärna detta arbete tillsammans med andra aktörer. Acasa Bostad skall tillhandahålla bostäder på ett öppet och transparent sätt samt ge en professionell och god service under uthyrningsprocessen. Denna uthyrningspolicy är tillgänglig för hyresgäster och intressenter via Acasa Bostads hemsida, [www.acasabostad.se](http://www.acasabostad.se)

## 2. Förutsättningar för att få hyra en bostadslägenhet

- Sökande skall vara myndig, det vill säga över 18 år.
- Sökande skall kunna uppvisa en disponibel inkomst som gör det sannolikt att sökanden kan betala hyran. Hushållet bör efter att hyran är betald ha kvar ett belopp motsvarande Kronofogdemyndighetens fastställda förbehållsbelopp kvar att leva på.
- För studentbostäder gäller undantag från kravet på inkomst enligt ovan. För sådana bostäder krävs istället att sökande vid inflytt kan uppvisa giltigt studieintyg eller annan dokumentation som styrker att personen är student.
- För att förhindra osunda boendeförhållanden finns en rekommendation kring hur många som får bo i en lägenhet.

1 rum och kök - max två personer

2 rum och kök - max tre personer

3 rum och kök - max fem personer

4 rum och kök - max sex personer

5 rum och kök - max åtta personer

## 3. Förmedling

Acasa Bostads bostäder skall förmedlas öppet och transparent enligt rättvisa och allmännyttiga principer på ledande marknadsplatser för förmedling av bostäder. Alternativt kan sökande mejla eller anmäla sig direkt på vår hemsida, [www.acasabostad.se](http://www.acasabostad.se)

## 4. Regler för fördelning

Fördelning av Acasa Bostadslägenheter sker enligt kötid. Sökande med längst kötid som anmält intresse för en ledig lägenhet får erbjudande om visning och har minst en vecka på sig att titta på lägenheten och välja att tacka ja eller nej. Avsteg för detta kan ges för bostäder som anordnas i syfte att underlätta inträde på bostadsmarknaden för personer med socialt utsatt situation, s.k. sociala kontrakt, i samarbete med kommun.

## 5. Övrigt

Acasa Bostads fastigheter är försäkrade men denna försäkring ersätter inte skador eller omkostnader för hyresgäster som uppkommer i samband med brand eller dylikt. Det är därför ett krav att hyresgästen har **gällande hemförsäkring under hela hyrestiden**. Acasa Bostad gör en **kreditupplysning** för att förvissa sig om att sökande inte belastas av betalningsanmärkningar/skulder hos Kronofogden. Finns betalningsanmärkningar/skulder görs en bedömning av typ, storlek och ålder på dessa.